LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de l'Atlantique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2015

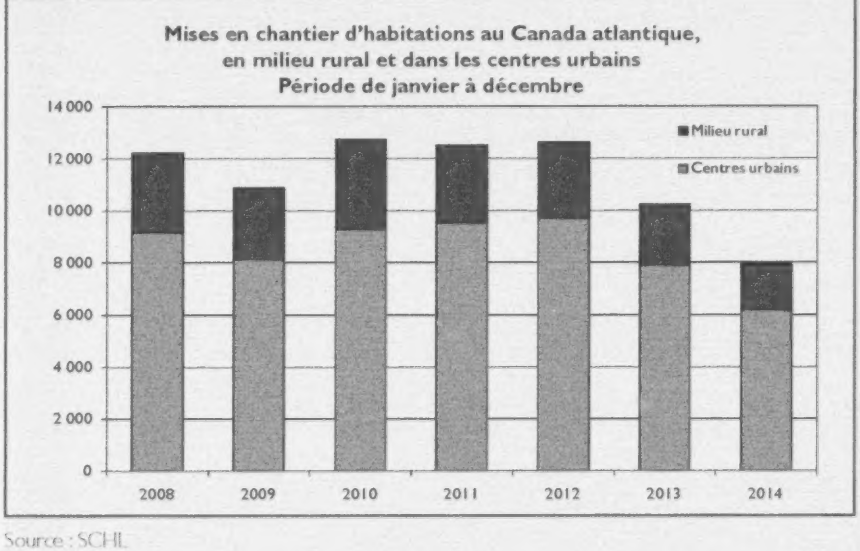
Mises en chantier d'habitations au quatrième trimestre

En raison d'une détérioration de la conjoncture de l'économie régionale entre octobre et décembre 2014, les mises en chantier d'habitations ont poursuivi leur mouvement à la baisse au Canada atlantique. Elles ont accusé un repli marqué, de 21 %, par rapport au trimestre correspondant en 2013. La diminution a été plus importante dans le segment des logements collectifs, où elle a atteint 33 %. Du côté des maisons individuelles, elle a été de 12 %.

Trois des quatre provinces atlantiques ont enregistré un recul des mises en chantier de maisons individuelles par rapport à 2013 pour la période d'octobre à décembre. La baisse a été

Figure 1

Mises en chantier d'habitations au Canada atlantique, en milieu rural et dans les centres urbains
Période de janvier à décembre



Source : SCHL

Table des matières

1 Mises en chantier d'habitations au quatrième trimestre

2 Mises en chantier en milieu urbain

3 Marché MLS®

3 Facteurs économiques

6 Liste des tableaux

7 Tableaux (7-52)

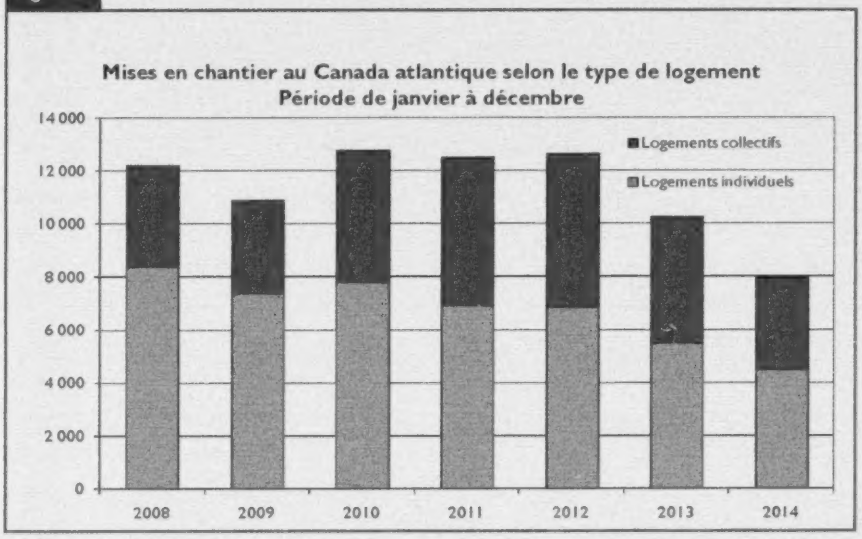
53 Méthodes d'enquête

55 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

de 36 % à Terre-Neuve-et-Labrador, de 28 % au Nouveau-Brunswick et de 9 % en Nouvelle-Écosse. Seule l'Île-du-Prince-Édouard a affiché une hausse, de 41 %, au quatrième trimestre.

Globalement, l'année 2014 a été beaucoup moins dynamique que prévu, car les facteurs économiques – notamment une diminution du nombre d'emplois et une croissance plus faible que prévu de la population – ont fait en sorte que l'activité a ralenti de plus de 22 % sur le marché du neuf. Ce repli a été évident dans les quatre provinces : il s'est élevé à 26 % à Terre-Neuve-et-Labrador, à 22 % en Nouvelle-Écosse et à 20 % au Nouveau-Brunswick et à l'Île-du-Prince-Édouard. Sur l'ensemble de l'année, l'activité a ralenti de 27 % dans le segment des logements collectifs et de 18 % dans celui des maisons individuelles.

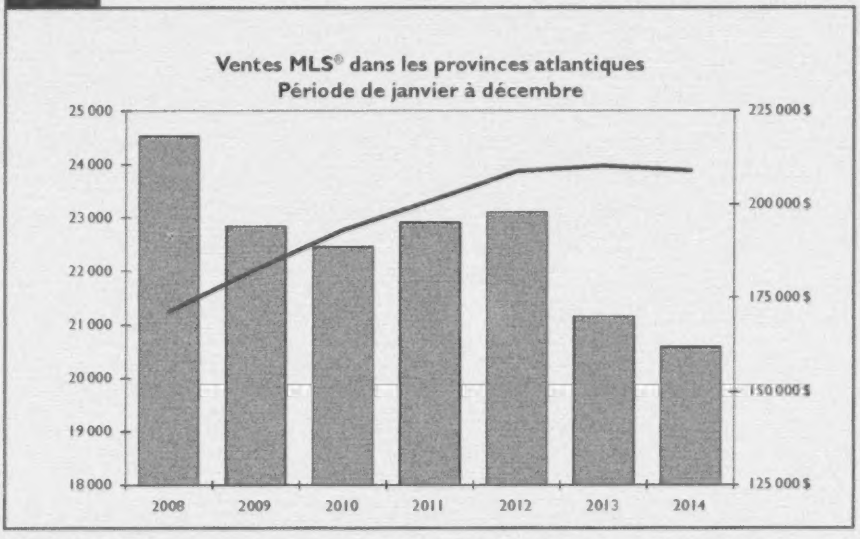
Mises en chantier en milieu urbain

Cinq des six grands centres urbains du Canada atlantique ont accusé des baisses au quatrième trimestre. La plus faible (de près de 8 %) a été relevée à Charlottetown. Les autres centres ayant connu un ralentissement notable sur le marché du neuf pendant la période de trois mois sont Moncton (-23 %), St. John's (-40 %), Fredericton (-44 %) et Saint John (-48 %). Halifax est le seul centre à avoir continué d'afficher une croissance au cours du trimestre. L'activité s'y est intensifiée de plus de 10 % grâce à une augmentation importante du nombre d'appartements commencés.

Parmi les centres de plus petite taille du Canada atlantique, sept ont fait état d'une croissance des mises en chantier par rapport au quatrième trimestre de 2013 : Bay Roberts (T.-N.-L.), Summerside (Î.-P.-É.), East Hants, Lunenburg et Yartmouth (N.-É.), ainsi que Bathurst et Campbellton (N.-B.). Pour l'ensemble de 2014, 12 centres ont signalé une hausse d'activité sur le marché du neuf : Corner Brook et Gander (T.-N.-L.), Summerside (Î.-P.-É.), Chester, East Hants, Lunenburg, New Glasgow, la municipalité régionale de Queens, le district municipal de West Hants et Yarmouth (N.-É.), de même que Bathurst et Miramichi (N.-B.).

Au total, 792 logements ont été achevés dans les provinces atlantiques durant le quatrième trimestre de 2014, contre 1 443 pendant la même période un an plus tôt. En 2014, les achèvements

Figure 3



Source : Association canadienne de l'immeuble (ACI). MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'ACI.
Prix MLS® moyen : prix annuel non corrigé

ont diminué de 32 % par rapport à 2013 et se sont chiffrés à 3 229, comparativement à 4 733 en 2013.

Marché MLS®

Par rapport à l'année précédente, le nombre (non corrigé) de ventes MLS® a augmenté de moins de 1 % au quatrième trimestre dans la région de l'Atlantique. Les ventes ont monté dans deux des quatre provinces, plus précisément à l'Île-du-Prince-Édouard (12 %) et au Nouveau-Brunswick (5 %), tandis qu'elles sont restées stables en Nouvelle-Écosse. À Terre-Neuve-et-Labrador, les transactions ont reculé de près de 6 % au quatrième trimestre. En 2014, les ventes ont régressé de près de 3 % au Canada atlantique, vu les baisses accusées à l'Île-du-Prince-Édouard (3,2 %), en Nouvelle-Écosse (3,6 %) et à Terre-Neuve-et-Labrador (4,7 %). Au Nouveau-Brunswick, les ventes se sont stabilisées en 2014, après plusieurs années de repli.

Entre octobre et décembre 2014, le prix MLS® moyen dans la région de l'Atlantique était inférieur de près de 2 % à celui relevé à la même période en 2013. Les prix ont diminué dans trois des quatre provinces, c'est-à-dire à Terre-Neuve-et-Labrador (3,4 %), au Nouveau-Brunswick (-0,8 %) et en Nouvelle-Écosse (-0,8 %). En revanche, le prix MLS® moyen s'est accru de plus de 15 % à l'Île-du-Prince-Édouard au quatrième trimestre. En 2014, les prix ont légèrement régressé, soit de 0,6 %, au Canada atlantique en raison des baisses subies en Nouvelle-Écosse (0,8 %) et au Nouveau-Brunswick (0,5 %). Sur l'ensemble de l'année, les prix ont légèrement augmenté à Terre-Neuve-et-Labrador (0,2 %), tandis qu'ils ont connu une hausse plus marquée, de 5 %, à l'Île-du-Prince-Édouard.

Le nombre non corrigé de nouvelles inscriptions a diminué de 1,3 % en glissement annuel au quatrième trimestre. Pour 2014 dans son ensemble, le niveau des stocks a monté de façon importante, à savoir de 4,2 %. En même temps, la demande s'est affaiblie sous l'effet d'un accroissement de l'émigration lié aux compressions dans l'emploi. Par conséquent, le nombre total de logements en stock a continué de croître en 2014.

Facteurs économiques

En données désaisonnalisées, la population active et l'emploi se sont améliorés au Canada atlantique au quatrième trimestre : la population active est restée stable, tandis que l'emploi a progressé de 0,4 %. Au 31 décembre, le taux de chômage global dans la région de l'Atlantique avait reculé d'une année à l'autre, passant de 10,1 % en 2013 à 9,9 % un an plus tard. Cela tient au fait que les gains dans l'emploi ont été supérieurs à l'accroissement de la population active.

La population active et l'emploi ont tous deux diminué sur l'ensemble de l'année 2014, soit de 1,1 et 0,9 %, respectivement. L'emploi à temps partiel a subi un repli de près de 2 %, et le rythme de la création d'emplois à plein temps a ralenti de 0,7 %.

La population du Canada atlantique a accusé une légère baisse au quatrième trimestre. En effet, les gains réalisés à l'Île-du-Prince-Édouard (0,7 %) et en Nouvelle-Écosse (0,1 %) ont été entièrement annulés par les pertes migratoires subies au Nouveau-Brunswick (0,1 %), mais surtout à Terre-Neuve-et-Labrador (0,4 %). En 2014, la population de la région de l'Atlantique a diminué pour une deuxième année d'affilée, de 0,08 % ou environ 2 000 personnes. Le Nouveau-Brunswick a enregistré la baisse la plus importante, de 1 183 personnes. Vient ensuite Terre-Neuve-et-Labrador, avec un repli de 1 057 personnes. En Nouvelle-Écosse, le recul a été de 353 personnes. À l'inverse, l'Île-du-Prince-Édouard a affiché un gain de 643 personnes, mais celui-ci n'a que partiellement compensé ces pertes.

Selon les données migratoires les plus récentes, c'est-à-dire celles du troisième trimestre, la migration nette a été positive : elle a augmenté de 1 607 personnes. Cela tient au fait qu'un accroissement important, de 3 754 personnes, du solde de la migration internationale a fait contrepoids à la réduction, de 2 147 personnes, de la migration interprovinciale nette. Les données pour les trois premiers trimestres de 2014 indiquent que 6 841 personnes ont quitté la région de l'Atlantique pour s'installer ailleurs au pays. L'immigration internationale a en partie compensé ces départs, car 7 545 immigrants se seraient installés au Canada atlantique pendant les neuf premiers mois de 2014, d'où un gain net de 704 personnes.

Deux provinces, à savoir le Nouveau-Brunswick et Terre-Neuve-et-Labrador, ont enregistré un recul de la migration nette pour les trois premiers trimestres de 2014 : de 205 personnes dans le premier cas et de 1 292 personnes dans le second. Pour la période de neuf mois, l'Île-du-Prince-Édouard a inscrit une hausse de 963 personnes, et la Nouvelle-Écosse, une augmentation encore plus marquée, de 1 238 personnes.

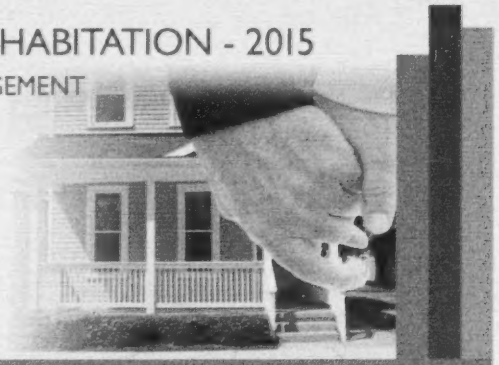
Selon les dernières données sur les ventes au détail, celles-ci ont continué de croître en 2014, puisqu'elles affichaient une avance de 3 % d'une année à l'autre à la fin d'octobre et

que les dépenses de consommation étaient en hausse dans chacune des quatre provinces. Au 31 octobre, l'augmentation des dépenses de consommation était de 3,6 % au Nouveau-Brunswick, de 3,3 % à l'Île-du-Prince-Édouard, de 3,0 % à Terre-Neuve-et-Labrador et de 2,4 % en Nouvelle-Écosse.

La rémunération hebdomadaire a augmenté de 3,1 % en 2014. Étant donné que le taux d'inflation a progressé de près de 2 % au Canada atlantique, la croissance du revenu réel se serait accélérée de près de 1 % durant l'année.

LES PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION - 2015

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT



Inscrivez-vous en ligne ou par téléphone :
www.schl.ca/inscriptionconferences
1-800-668-2642

Halifax (N.-É.)
Vendredi 12 février - Marriott Halifax Harbourfront

Charlottetown (I.P.É.)
Mardi 17 février - Rodd Charlottetown

Moncton (N.-B.)
Jeudi 19 février - Casino Nouveau-Brunswick

Saint John (N.-B.)
Mardi 24 février - Delta Brunswick

Fredericton (N.-B.)
Jeudi 26 février - Delta Fredericton

St. John's (T.-N.-L.)
Mercredi 11 mars - Holiday Inn

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) décembre 2014		
Terre-Neuve et Labrador	novembre 2014	décembre 2014
Tendance[1], centres urbains[2]	1 538	1 448
DDA, centres urbains[2]	1 380	1 189
	décembre 2013	décembre 2014
Données réelles, centres urbains[2]		
décembre - maisons individuelles	124	85
décembre - logements collectifs	44	15
décembre - tous les logements	168	100
Janvier à décembre - maisons individuelles	1 481	1 081
Janvier à décembre - logements collectifs	543	415
Janvier à décembre - tous les logements	2 024	1 496

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) décembre 2014		
Île-du-Prince-Édouard	novembre 2014	décembre 2014
Tendance[1], centres urbains[2]	361	319
DDA, centres urbains[2]	301	328
	décembre 2013	décembre 2014
Données réelles, centres urbains[2]		
décembre - maisons individuelles	11	20
décembre - logements collectifs	46	8
décembre - tous les logements	57	28
Janvier à décembre - maisons individuelles	177	148
Janvier à décembre - logements collectifs	325	186
Janvier à décembre - tous les logements	502	334

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1c: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) décembre 2014		
Nouvelle-Écosse	novembre 2014	décembre 2014
Tendance[1], centres urbains[2]	3 228	3 312
DDA, centres urbains[2]	3 148	2 790
	décembre 2013	décembre 2014
Données réelles, centres urbains[2]		
décembre - maisons individuelles	76	97
décembre - logements collectifs	28	130
décembre - tous les logements	104	227
Janvier à décembre - maisons individuelles	1 266	1 062
Janvier à décembre - logements collectifs	2 048	1 571
Janvier à décembre - tous les logements	3 314	2 633

Tableau 1d: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) décembre 2014		
Nouveau-Brunswick	novembre 2014	décembre 2014
Tendance[1], centres urbains[2]	2 347	2 167
DDA, centres urbains[2]	1 851	1 076
	décembre 2013	décembre 2014
Données réelles, centres urbains[2]		
décembre - maisons individuelles	76	51
décembre - logements collectifs	117	28
décembre - tous les logements	193	79
Janvier à décembre - maisons individuelles	863	801
Janvier à décembre - logements collectifs	1 210	924
Janvier à décembre - tous les logements	2 073	1 725

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, région de l'Atlantique
Quatrième trimestre 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2014	913	117	96	0	7	139	23	270	469	2 078
T4 2013	966	190	95	0	0	56	49	593	675	2 632
Variation en %	-5,5	-38,4	1,1	s.o.	s.o.	148,2	-53,1	-54,5	-30,5	-21,0
Cumul 2014	3 021	519	252	0	31	278	157	1 854	1 774	7 962
Cumul 2013	3 686	630	298	8	27	218	190	2 848	2 347	10 260
Variation en %	-18,0	-17,6	-15,4	-100,0	14,8	27,5	-17,4	-34,9	-24,4	-22,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2014	2 162	348	351	0	62	499	133	3 001	1 029	7 658
T4 2013	2 611	458	301	3	40	422	117	3 379	1 333	8 672
Variation en %	-17,2	-24,0	16,6	-100,0	55,0	18,2	13,7	-11,2	-22,8	-11,7
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2014	1 012	173	26	0	2	199	68	486	514	2 480
T4 2013	1 225	166	70	3	30	185	84	928	693	3 384
Variation en %	-17,4	4,2	-62,9	-100,0	-93,3	7,6	-19,0	-47,6	-25,8	-26,7
Cumul 2014	3 452	585	143	3	26	269	226	2 127	1 959	8 790
Cumul 2013	4 279	704	274	25	72	730	298	3 179	2 296	11 857
Variation en %	-19,3	-16,9	-47,8	-88,0	-63,9	-63,2	-24,2	-33,1	-14,7	-25,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2014	207	66	42	0	19	183	s.o.	s.o.	s.o.	517
T4 2013	195	66	79	0	17	124	s.o.	s.o.	s.o.	481
Variation en %	6,2	0,0	-46,8	s.o.	11,8	47,6	s.o.	s.o.	s.o.	7,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2014	734	144	39	0	7	119	s.o.	s.o.	s.o.	1 043
T4 2013	899	142	47	3	37	191	s.o.	s.o.	s.o.	1 319
Variation en %	-18,4	1,4	-17,0	-100,0	-81,1	-37,7	s.o.	s.o.	s.o.	-20,9
Cumul 2014	2 648	476	164	1	15	178	s.o.	s.o.	s.o.	3 482
Cumul 2013	3 306	604	257	25	77	665	s.o.	s.o.	s.o.	4 934
Variation en %	-19,9	-21,2	-36,2	-96,0	-80,5	-73,2	s.o.	s.o.	s.o.	-29,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrième trimestre 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2014	306	7	7	0	7	16	0	36	167	553
T4 2013	413	6	15	0	0	56	14	150	207	861
Variation en %	-25,9	16,7	-53,3	s.o.	s.o.	-71,4	-100,0	-76,0	-19,3	-35,8
Cumul 2014	1 081	29	26	0	20	72	35	220	623	2 119
Cumul 2013	1 475	14	34	6	0	100	25	370	838	2 862
Variation en %	-26,7	107,1	-23,5	-100,0	s.o.	-28,0	40,0	-40,5	-25,7	-26,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2014	951	18	32	0	30	197	45	226	383	1 895
T4 2013	1 237	8	20	1	7	181	26	353	484	2 317
Variation en %	-23,1	125,0	60,0	-100,0	**	8,8	73,1	-36,0	-20,9	-18,2
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2014	399	3	3	0	0	40	0	134	194	773
T4 2013	441	6	3	3	10	12	0	60	274	809
Variation en %	-9,5	-50,0	0,0	-100,0	-100,0	**	s.o.	123,3	-29,2	-4,4
Cumul 2014	1 362	21	9	1	2	56	16	343	673	2 483
Cumul 2013	1 613	24	62	25	26	214	13	337	999	3 313
Variation en %	-15,6	-12,5	-85,5	-96,0	-92,3	-73,8	23,1	1,8	-32,6	-25,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2014	63	2	2	0	5	13	s.o.	s.o.	s.o.	85
T4 2013	35	2	0	0	8	28	s.o.	s.o.	s.o.	73
Variation en %	80,0	0,0	s.o.	s.o.	-37,5	-53,6	s.o.	s.o.	s.o.	16,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2014	330	2	3	0	2	42	s.o.	s.o.	s.o.	379
T4 2013	364	4	3	3	11	8	s.o.	s.o.	s.o.	393
Variation en %	-9,3	-50,0	0,0	-100,0	-81,8	**	s.o.	s.o.	s.o.	-3,6
Cumul 2014	1 142	6	7	1	5	71	s.o.	s.o.	s.o.	1 232
Cumul 2013	1 348	12	66	25	26	172	s.o.	s.o.	s.o.	1 649
Variation en %	-15,3	-50,0	-89,4	-96,0	-80,8	-58,7	s.o.	s.o.	s.o.	-25,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, Île-du-Prince-Édouard
Quatrième trimestre 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2014	46	8	19	0	0	24	0	12	57	166
T4 2013	45	16	6	0	0	0	0	37	6	118
Variation en %	2,2	-50,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-67,6	**	40,7
Cumul 2014	148	40	28	0	0	24	8	86	177	511
Cumul 2013	174	54	10	0	0	46	15	195	134	636
Variation en %	-14,9	-25,9	180,0	s.o.	s.o.	-47,8	-46,7	-55,9	32,1	-19,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2014	91	20	25	0	0	24	0	68	104	332
T4 2013	101	18	10	0	0	81	4	168	59	449
Variation en %	-9,9	11,1	150,0	s.o.	s.o.	-70,4	-100,0	-59,5	76,3	-26,1
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2014	58	18	0	0	0	24	8	40	42	190
T4 2013	51	16	0	0	12	0	17	18	42	156
Variation en %	13,7	12,5	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-52,9	122,2	0,0	21,8
Cumul 2014	154	30	3	0	0	46	28	186	124	571
Cumul 2013	180	62	4	0	24	0	49	189	160	668
Variation en %	-14,4	-51,6	-25,0	s.o.	-100,0	s.o.	-42,9	-1,6	-22,5	-14,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2014	26	2	0	0	0	8	s.o.	s.o.	s.o.	36
T4 2013	22	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	24
Variation en %	18,2	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	50,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2014	40	10	0	0	1	34	s.o.	s.o.	s.o.	85
T4 2013	34	18	0	0	12	0	s.o.	s.o.	s.o.	64
Variation en %	17,6	-44,4	s.o.	s.o.	-91,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	32,8
Cumul 2014	136	18	2	0	1	38	s.o.	s.o.	s.o.	195
Cumul 2013	174	57	4	0	24	7	s.o.	s.o.	s.o.	266
Variation en %	-21,8	-68,4	-50,0	s.o.	-95,8	**	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Nouvelle-Écosse
Quatrième trimestre 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2014	320	46	33	0	0	95	15	140	132	818
T4 2013	287	84	48	0	0	0	23	179	283	904
Variation en %	11,5	-45,2	-31,3	s.o.	s.o.	s.o.	-34,8	-21,8	-53,4	-9,5
Cumul 2014	1 022	186	118	0	0	166	81	1 008	423	3 056
Cumul 2013	1 221	292	163	2	0	72	93	1 471	605	3 919
Variation en %	-16,3	-36,3	-27,6	-100,0	s.o.	130,6	-12,9	-31,5	-30,1	-22,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2014	635	130	174	0	0	238	71	1 976	278	3 551
T4 2013	716	186	159	2	0	104	72	2 073	422	3 734
Variation en %	-11,3	-30,1	9,4	-100,0	s.o.	128,8	-1,4	-4,7	-34,1	-4,9
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2014	271	44	6	0	0	60	42	246	123	792
T4 2013	480	84	38	0	8	161	42	506	124	1 443
Variation en %	-43,5	-47,6	-84,2	s.o.	-100,0	-62,7	0,0	-51,4	-0,8	-45,1
Cumul 2014	1 098	222	73	2	6	92	128	1 044	564	3 229
Cumul 2013	1 576	286	104	0	20	438	160	1 723	426	4 733
Variation en %	-30,3	-22,4	-29,8	s.o.	-70,0	-79,0	-20,0	-39,4	32,4	-31,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2014	85	23	22	0	3	51	s.o.	s.o.	s.o.	184
T4 2013	89	31	40	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	160
Variation en %	-4,5	-25,8	-45,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	15,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2014	143	32	22	0	3	9	s.o.	s.o.	s.o.	209
T4 2013	306	56	23	0	14	177	s.o.	s.o.	s.o.	576
Variation en %	-53,3	-42,9	-4,3	s.o.	-78,6	-94,9	s.o.	s.o.	s.o.	-63,7
Cumul 2014	663	156	87	0	3	9	s.o.	s.o.	s.o.	918
Cumul 2013	1 021	197	83	0	20	438	s.o.	s.o.	s.o.	1 759
Variation en %	-35,1	-20,8	4,8	s.o.	-85,0	-97,9	s.o.	s.o.	s.o.	-47,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1d : Sommaire de l'activité, Nouveau-Brunswick
Quatrième trimestre 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2014	241	56	37	0	0	4	8	82	113	541
T4 2013	221	84	26	0	0	0	12	227	179	749
Variation en %	9,0	-33,3	42,3	s.o.	s.o.	s.o.	-33,3	-63,9	-36,9	-27,8
Cumul 2014	770	264	80	0	11	16	33	540	551	2 276
Cumul 2013	816	270	91	0	27	0	57	812	770	2 843
Variation en %	-5,6	-2,2	-12,1	s.o.	-59,3	s.o.	-42,1	-33,5	-28,4	-19,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2014	485	180	120	0	32	40	17	731	264	1 880
T4 2013	557	246	112	0	33	56	15	785	368	2 172
Variation en %	-12,9	-26,8	7,1	s.o.	-3,0	-28,6	13,3	-6,9	-28,3	-13,4
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2014	284	108	17	0	2	75	18	66	155	725
T4 2013	253	60	29	0	0	12	25	344	253	976
Variation en %	12,3	80,0	-41,4	s.o.	s.o.	**	-28,0	-80,8	-38,7	-25,7
Cumul 2014	838	312	58	0	18	75	54	554	598	2 507
Cumul 2013	910	332	104	0	2	78	76	930	711	3 143
Variation en %	-7,9	-6,0	-44,2	s.o.	**	-3,8	-28,9	-40,4	-15,9	-20,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2014	33	39	18	0	11	111	s.o.	s.o.	s.o.	212
T4 2013	49	31	39	0	9	96	s.o.	s.o.	s.o.	224
Variation en %	-32,7	25,8	-53,8	s.o.	22,2	15,6	s.o.	s.o.	s.o.	-5,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2014	221	100	14	0	1	34	s.o.	s.o.	s.o.	370
T4 2013	195	64	21	0	0	6	s.o.	s.o.	s.o.	286
Variation en %	13,3	56,3	-33,3	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	29,4
Cumul 2014	707	296	68	0	6	60	s.o.	s.o.	s.o.	1 137
Cumul 2013	763	338	104	0	7	48	s.o.	s.o.	s.o.	1 260
Variation en %	-7,3	-12,4	-34,6	s.o.	-14,3	25,0	s.o.	s.o.	s.o.	-9,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, région de l'Atlantique 2005 - 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2014	3 021	519	252	0	31	278	157	1 854	1 774	7 962
Variation en %	-18,0	-17,6	-15,4	-100,0	14,8	27,5	-17,4	-34,9	-24,4	-22,4
2013	3 686	630	298	8	27	218	190	2 848	2 347	10 260
Variation en %	-20,0	-28,2	-65,5	**	-70,3	-47,6	-17,0	9,4	-20,6	-18,9
2012	4 606	878	865	2	91	416	229	2 604	2 956	12 647
Variation en %	3,6	7,3	-5,3	0,0	26,4	31,6	29,4	-6,4	-1,4	1,0
2011	4 444	818	913	2	72	316	177	2 783	2 999	12 524
Variation en %	-13,9	1,2	29,0	-88,9	26,3	38,0	-4,8	31,0	-13,8	-1,9
2010	5 163	808	708	18	57	229	186	2 124	3 479	12 772
Variation en %	5,6	9,8	42,2	**	-54,8	-16,1	13,4	48,2	25,6	17,2
2009	4 889	736	498	3	126	273	164	1 433	2 771	10 893
Variation en %	-15,4	-24,3	-21,2	s.o.	53,7	5,8	-4,1	10,2	-8,8	-10,9
2008	5 776	972	632	0	82	258	171	1 300	3 038	12 229
Variation en %	14,3	4,7	16,2	s.o.	-5,7	-40,0	-10,0	-7,0	-19,2	-1,3
2007	5 052	928	544	0	87	430	190	1 398	3 762	12 391
Variation en %	16,9	4,0	-10,1	s.o.	19,2	-0,2	-10,4	-16,7	0,6	3,7
2006	4 321	892	605	0	73	431	212	1 679	3 738	11 953
Variation en %	-8,9	5,6	-6,6	-100,0	92,1	-31,4	-20,0	56,6	-3,0	-1,2
2005	4 744	845	648	1	38	628	265	1 072	3 853	12 094

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, Terre-Neuve-et-Labrador 2005 - 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2014	1 081	29	26	0	20	72	35	220	623	2 119
Variation en %	-26,7	107,1	-23,5	-100,0	s.o.	-28,0	40,0	-40,5	-25,7	-26,0
2013	1 475	14	34	6	0	100	25	370	838	2 862
Variation en %	-4,7	-46,2	-94,4	s.o.	-100,0	-54,5	**	**	-37,5	-26,3
2012	1 547	26	610	0	47	220	6	88	1 341	3 885
Variation en %	-1,8	85,7	16,9	-100,0	-4,1	182,1	-89,8	**	15,0	11,4
2011	1 576	14	522	2	49	78	59	22	1 166	3 488
Variation en %	-9,7	-46,2	71,1	-88,9	104,2	**	-10,6	-8,3	-16,3	-3,3
2010	1 746	26	305	18	24	4	66	24	1 393	3 606
Variation en %	5,2	-18,8	58,0	**	-36,8	-81,0	**	-61,3	34,6	18,0
2009	1 659	32	193	3	38	21	14	62	1 035	3 057
Variation en %	-6,9	-68,6	-22,2	s.o.	58,3	-22,2	-44,0	181,8	0,3	-6,3
2008	1 781	102	248	0	24	27	25	22	1 032	3 261
Variation en %	22,8	13,3	24,0	s.o.	**	-32,5	-10,7	100,0	25,2	23,1
2007	1 450	90	200	0	6	40	28	11	824	2 649
Variation en %	24,0	-13,5	4,7	s.o.	20,0	s.o.	s.o.	-54,2	11,2	18,6
2006	1 169	104	191	0	5	0	0	24	741	2 234
Variation en %	-9,5	-28,8	-28,5	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	**	0,5	-10,6
2005	1 292	146	267	0	0	52	0	4	737	2 498

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, Île-du-Prince-Édouard 2005 - 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2014	148	40	28	0	0	24	8	86	177	511
Variation en %	-14,9	-25,9	180,0	s.o.	s.o.	-47,8	-46,7	-55,9	32,1	-19,7
2013	174	54	10	0	0	46	15	195	134	636
Variation en %	-27,8	-28,9	150,0	s.o.	-100,0	31,4	-48,3	-27,8	-48,9	-32,4
2012	241	76	4	0	24	35	29	270	262	941
Variation en %	2,6	35,7	-88,2	s.o.	s.o.	s.o.	**	-19,4	-3,3	0,1
2011	235	56	34	0	0	0	9	335	271	940
Variation en %	-13,6	-3,4	-32,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	58,8	65,2	24,3
2010	272	58	50	0	0	0	1	211	164	756
Variation en %	-6,8	26,1	42,9	s.o.	-100,0	-100,0	-91,7	-13,2	-10,9	-13,8
2009	292	46	35	0	19	46	12	243	184	877
Variation en %	-6,7	-4,2	16,7	s.o.	s.o.	**	-57,1	**	-15,2	23,2
2008	313	48	30	0	0	13	28	63	217	712
Variation en %	-4,0	-40,0	20,0	s.o.	s.o.	8,3	**	85,3	-18,4	-5,1
2007	326	80	25	0	0	12	7	34	266	750
Variation en %	5,5	42,9	127,3	s.o.	s.o.	-50,0	75,0	-71,4	23,7	1,6
2006	309	56	11	0	0	24	4	119	215	738
Variation en %	-11,0	-44,6	-54,2	s.o.	-100,0	s.o.	-91,3	**	-30,2	-14,4
2005	347	101	24	0	3	0	46	33	308	862

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Nouvelle-Écosse 2005 - 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2014	1 022	186	118	0	0	166	81	1 008	423	3 056
Variation en %	-16,3	-36,3	-27,6	-100,0	s.o.	130,6	-12,9	-31,5	-30,1	-22,0
2013	1 221	292	163	2	0	72	93	1 471	605	3 919
Variation en %	-30,9	-21,1	31,5	0,0	-100,0	-55,3	-17,0	7,4	1,3	-13,3
2012	1 768	370	124	2	18	161	112	1 370	597	4 522
Variation en %	11,0	6,3	-27,9	s.o.	50,0	2,5	67,2	-20,6	4,9	-2,6
2011	1 593	348	172	0	12	157	67	1 726	569	4 644
Variation en %	-14,5	20,0	3,0	s.o.	s.o.	60,2	19,6	62,4	-26,2	7,8
2010	1 864	290	167	0	0	98	56	1 063	771	4 309
Variation en %	12,7	17,9	21,9	s.o.	-100,0	22,5	100,0	69,5	18,4	25,3
2009	1 654	246	137	0	15	80	28	627	651	3 438
Variation en %	-20,6	-6,8	-15,4	s.o.	-11,8	-48,1	-17,6	2,3	-0,6	-13,7
2008	2 083	264	162	0	17	154	34	613	655	3 982
Variation en %	23,5	2,3	24,6	s.o.	-52,8	-48,3	-27,7	-29,1	-54,2	-16,2
2007	1 687	258	130	0	36	298	47	864	1 430	4 750
Variation en %	11,1	-6,5	-11,0	s.o.	140,0	8,4	-9,6	-17,2	-8,9	-3,0
2006	1 519	276	146	0	15	275	52	1 044	1 569	4 896
Variation en %	-11,1	15,0	-21,1	-100,0	87,5	-41,7	79,3	70,0	3,4	2,5
2005	1 708	240	185	1	8	472	29	614	1 518	4 775

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3d : Historique des logements mis en chantier, Nouveau-Brunswick 2005 - 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2014	770	264	80	0	11	16	33	540	551	2 276
Variation en %	-5,6	-2,2	-12,1	s.o.	-59,3	s.o.	-42,1	-33,5	-28,4	-19,9
2013	816	270	91	0	27	0	57	812	770	2 843
Variation en %	-22,3	-33,5	-28,3	s.o.	**	s.o.	-30,5	-7,3	1,9	-13,8
2012	1 050	406	127	0	2	0	82	876	756	3 299
Variation en %	1,0	1,5	-31,4	s.o.	-81,8	-100,0	95,2	25,1	-23,9	-4,4
2011	1 040	400	185	0	11	81	42	700	993	3 452
Variation en %	-18,8	-7,8	-0,5	s.o.	-66,7	-36,2	-33,3	-15,3	-13,7	-15,8
2010	1 281	434	186	0	33	127	63	826	1 151	4 101
Variation en %	-0,2	5,3	39,8	s.o.	-38,9	0,8	-42,7	64,9	27,7	16,5
2009	1 284	412	133	0	54	126	110	501	901	3 521
Variation en %	-19,7	-26,2	-30,7	s.o.	31,7	96,9	31,0	-16,8	-20,5	-17,6
2008	1 599	558	192	0	41	64	84	602	1 134	4 274
Variation en %	0,6	11,6	1,6	s.o.	-8,9	-20,0	-22,2	23,1	-8,7	0,8
2007	1 589	500	189	0	45	80	108	489	1 242	4 242
Variation en %	20,0	9,6	-26,5	s.o.	-15,1	-39,4	-30,8	-0,6	2,4	3,8
2006	1 324	456	257	0	53	132	156	492	1 213	4 085
Variation en %	-5,2	27,4	49,4	s.o.	96,3	26,9	-17,9	16,9	-6,0	3,2
2005	1 397	358	172	0	27	104	190	421	1 290	3 959

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
quatrieme trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	265	337	5	2	7	21	55	196	332	556	-40,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	14	20	0	0	7	0	0	0	21	20	5,0
Corner Brook	13	15	2	2	0	0	2	0	17	17	0,0
Gander	8	28	0	2	0	0	2	8	10	38	-73,7
Grand Falls-Windsor	6	13	0	0	0	8	0	2	6	23	-73,9
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	306	413	7	6	14	29	59	206	386	654	-41,0

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	907	1 243	15	4	43	40	265	447	1 230	1 734	-29,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	50	66	4	2	13	3	1	0	68	71	-4,2
Corner Brook	47	47	8	6	0	0	20	4	75	57	31,6
Gander	48	59	2	2	23	0	13	13	86	74	16,2
Grand Falls-Windsor	29	66	0	0	8	16	0	6	37	88	-58,0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	1 081	1 481	29	14	87	59	299	470	1 496	2 024	-26,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Île-du-Prince-Édouard quatrieme trimestre 2014											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	42	41	6	14	0	6	42	37	90	98	-8,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	4	4	2	2	13	8	0	0	19	14	35,7
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	46	45	8	16	13	14	42	37	109	112	-2,7

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Île-du-Prince-Édouard Janvier - décembre 2014											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	138	160	22	46	9	14	90	218	259	438	-40,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	10	17	18	8	21	16	26	23	75	64	17,2
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	148	177	40	54	30	30	116	241	334	502	-33,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
quatrieme trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	121	137	16	26	31	52	228	144	396	359	10,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	39	29	20	20	3	0	0	1	62	50	24,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
East Hants (DM)	20	26	2	2	8	0	39	5	69	33	109,1
Kentville (AR)	4	14	0	6	0	4	0	12	4	36	-88,9
Kings Sub A (MC)	15	17	2	4	0	0	0	0	17	21	-19,0
Lunenburg (DM)	82	29	0	0	0	0	0	0	82	29	182,8
New Glasgow	8	9	0	14	0	0	0	6	8	29	-72,4
Queens (MR)	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Truro	19	23	6	10	4	0	0	10	29	43	-32,6
West Hants (DM)	11	10	0	2	0	0	0	1	11	13	-15,4
Yarmouth (DM)	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	327	302	46	84	46	56	267	179	686	621	10,5

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	511	678	70	120	112	167	1 064	1 474	1 757	2 439	-28,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	106	114	64	86	3	3	0	2	173	205	-15,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	33	28	0	0	0	0	0	0	33	28	17,9
East Hants (DM)	77	73	14	6	27	0	39	19	157	98	60,2
Kentville (AR)	20	50	4	20	0	20	40	20	64	110	-41,8
Kings Sub A (MC)	45	57	10	12	0	0	0	0	55	69	-20,3
Lunenburg (DM)	92	66	0	0	0	0	0	0	92	66	39,4
New Glasgow	24	33	12	20	4	13	68	9	108	75	44,0
Queens (MR)	17	11	0	0	0	0	0	0	17	11	54,5
Truro	78	105	14	26	7	10	14	18	113	159	-28,9
West Hants (DM)	47	42	0	2	0	0	1	1	48	45	6,7
Yarmouth (DM)	12	9	0	0	4	0	0	0	16	9	77,8
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	1 062	1 266	188	292	157	213	1 226	1 543	2 633	3 314	-20,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
quatrième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	38	36	0	2	0	7	0	28	38	73	-47,9
Moncton	98	73	46	76	11	3	22	78	177	230	-23,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	72	89	8	6	0	13	42	111	122	219	-44,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	17	16	4	0	4	3	16	0	41	19	115,8
Campbellton	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Edmundston	2	7	0	0	0	0	4	10	6	17	-64,7
Miramichi	17	10	0	0	0	0	24	0	41	10	**
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	247	233	58	84	15	26	108	227	428	570	-24,9

Tableau 2.1d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	127	140	20	26	10	15	79	95	236	276	-14,5
Moncton	262	258	212	218	29	39	349	396	852	911	-6,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	266	318	20	20	14	56	98	279	398	673	-40,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	56	58	10	6	4	6	27	5	97	75	29,3
Campbellton	16	16	0	0	0	0	0	4	16	20	-20,0
Edmundston	13	27	2	0	4	10	16	10	35	47	-25,5
Miramichi	61	46	2	2	0	0	28	23	91	71	28,2
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	801	863	266	272	61	126	597	812	1 725	2 073	-16,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
quatrième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	7	15	0	6	16	56	32	140
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	7	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	2	0
Gander	0	0	0	0	0	0	2	8
Grand Falls-Windsor	0	0	0	8	0	0	0	2
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	14	15	0	14	16	56	36	150

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	33	34	4	6	56	96	202	351
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	13	0	0	3	0	0	1	0
Corner Brook	0	0	0	0	16	4	4	0
Gander	0	0	23	0	0	0	13	13
Grand Falls-Windsor	0	0	8	16	0	0	0	6
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	46	34	35	25	72	100	220	370

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
quatrieme trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	0	6	0	0	30	0	12	37
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	13	0	0	0	0	0	0	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	13	6	0	0	30	0	12	37

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	9	10	0	4	30	46	60	172
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	13	0	8	8	0	0	26	23
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	22	10	8	12	30	46	86	195

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
quatrieme trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	26	48	0	4	95	0	101	144
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	3	0	0	0	0	0	0	1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	8	0	0	0	39	5
Kentville (AR)	0	0	0	4	0	0	0	12
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	0	0	0	6
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	4	0	0	0	0	0	0	10
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	1
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	33	48	8	8	95	0	140	179

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	99	163	8	4	166	72	854	1 402
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	3	0	0	3	0	0	0	2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	27	0	0	0	39	19
Kentville (AR)	0	0	0	20	0	0	40	20
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	4	13	0	0	68	9
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	4	0	0	10	8	0	6	18
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	1	1
Yarmouth (DM)	4	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	110	163	39	50	174	72	1 008	1 471

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
quatrieme trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	0	7	0	0	0	0	0	28
Moncton	11	3	0	0	6	0	16	78
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	0	13	0	0	0	0	42	111
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	4	3	0	0	16	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	4	0	0	10
Miramichi	0	0	0	0	0	0	24	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	15	26	0	0	26	0	82	227

Tableau 2.3d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	10	15	0	0	0	0	79	95
Moncton	29	39	0	0	25	0	324	396
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	3	46	0	10	12	0	86	279
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	4	6	0	0	16	0	11	5
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	4
Edmundston	4	10	0	0	4	0	12	10
Miramichi	0	0	0	0	0	0	28	23
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	50	116	0	10	57	0	540	812

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
quatrieme trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	270	354	23	56	32	146	332	556
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	21	20	0	0	0	0	21	20
Corner Brook	15	17	0	0	2	0	17	17
Gander	8	30	0	0	2	8	10	38
Grand Falls-Windsor	6	13	0	0	0	10	6	23
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	320	434	23	56	36	164	386	654

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	935	1 275	76	102	206	357	1 230	1 734
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	67	68	0	0	1	3	68	71
Corner Brook	55	53	16	4	4	0	75	57
Gander	50	61	0	0	36	13	86	74
Grand Falls-Windsor	29	66	0	0	8	22	37	88
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	1 136	1 523	92	106	255	395	1 496	2 024

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Île-du-Prince-Édouard quatrieme trimestre 2014								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	54	61	24	0	12	37	90	98
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	19	6	0	0	0	0	19	14
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	73	67	24	0	12	37	109	112

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Île-du-Prince-Édouard Janvier - décembre 2014								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	175	216	24	46	60	176	259	438
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	41	22	0	0	34	34	75	64
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	216	238	24	46	94	210	334	502

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
quatrieme trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	156	208	95	0	108	151	396	359
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	62	45	0	0	0	5	62	50
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	22	28	0	0	47	5	69	33
Kentville (AR)	4	20	0	0	0	16	4	36
Kings Sub A (MC)	17	21	0	0	0	0	17	21
Lunenburg (DM)	82	29	0	0	0	0	82	29
New Glasgow	8	21	0	0	0	8	8	29
Queens (MR)	4	5	0	0	0	0	4	5
Truro	29	27	0	0	0	16	29	43
West Hants (DM)	11	12	0	0	0	1	11	13
Yarmouth (DM)	4	3	0	0	0	0	4	3
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	399	419	95	0	155	202	686	621

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	654	953	166	72	888	1 414	1 757	2 439
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	172	195	0	0	1	10	173	205
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	33	28	0	0	0	0	33	28
East Hants (DM)	89	77	0	2	68	19	157	98
Kentville (AR)	24	70	0	0	40	40	64	110
Kings Sub A (MC)	55	69	0	0	0	0	55	69
Lunenburg (DM)	92	66	0	0	0	0	92	66
New Glasgow	32	47	0	0	76	28	108	75
Queens (MR)	17	11	0	0	0	0	17	11
Truro	102	119	0	0	8	40	113	159
West Hants (DM)	40	32	0	0	8	13	48	45
Yarmouth (DM)	16	9	0	0	0	0	16	9
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	1 326	1 676	166	74	1 089	1 564	2 633	3 314

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
quatrieme trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	35	42	0	0	3	31	38	73
Moncton	161	148	0	0	16	82	177	230
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	77	103	0	0	45	116	122	219
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	41	19	0	0	0	0	41	19
Campbellton	2	2	0	0	1	0	3	2
Edmundston	2	7	4	0	0	10	6	17
Miramichi	16	10	0	0	25	0	41	10
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	334	331	4	0	90	239	428	570

Tableau 2.5d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	151	176	0	0	85	100	236	276
Moncton	507	484	11	8	334	419	852	911
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	276	353	12	15	99	305	398	673
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	86	69	0	0	11	6	97	75
Campbellton	15	15	0	0	1	5	16	20
Edmundston	19	32	4	4	12	11	35	47
Miramichi	60	48	0	0	31	23	91	71
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	1 114	1 177	27	27	573	869	1 725	2 073

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
quatrième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	353	371	2	6	3	13	170	59	528	449	17,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	13	19	0	0	0	0	1	0	14	19	-26,3
Corner Brook	11	18	0	0	0	0	1	4	12	22	-45,5
Gander	10	14	1	0	0	0	2	3	13	17	-23,5
Grand Falls-Windsor	12	22	0	0	0	0	0	6	12	28	-57,1
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	399	444	3	6	3	13	174	72	579	535	8,2

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	1 171	1 377	8	18	9	41	385	513	1 573	1 949	-19,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	55	84	4	2	0	9	1	0	60	95	-36,8
Corner Brook	46	49	8	8	0	0	1	55	55	112	-50,9
Gander	52	57	3	0	0	0	12	11	67	68	-1,5
Grand Falls-Windsor	39	71	0	2	16	0	0	17	55	90	-38,9
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	1 363	1 638	23	30	25	50	399	596	1 810	2 314	-21,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Île-du-Prince-Édouard quatrieme trimestre 2014											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	54	47	8	26	0	17	64	18	126	108	16,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	4	4	10	2	8	0	0	0	22	6	**
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	58	51	18	28	8	17	64	18	148	114	29,8

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Île-du-Prince-Édouard Janvier - décembre 2014											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	142	168	22	70	11	41	210	167	385	446	-13,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	12	16	12	8	16	16	22	22	62	62	0,0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	154	184	34	78	27	57	232	189	447	508	-12,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
quatrieme trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	123	318	16	38	23	52	302	665	464	1 073	-56,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	24	29	18	24	0	3	0	0	42	56	-25,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	11	10	0	0	0	0	0	0	11	10	10,0
East Hants (DM)	18	21	4	6	8	0	4	0	34	27	25,9
Kentville (AR)	8	15	2	4	0	0	0	0	10	19	-47,4
Kings Sub A (MC)	15	19	4	4	0	0	0	0	19	23	-17,4
Lunenburg (DM)	30	14	0	0	0	0	0	0	30	14	114,3
New Glasgow	6	8	0	8	0	0	0	0	6	16	-62,5
Queens (MR)	6	4	0	0	0	0	0	1	6	5	20,0
Truro	28	39	2	4	0	10	0	0	30	53	-43,4
West Hants (DM)	14	19	0	0	0	0	0	1	14	20	-30,0
Yarmouth (DM)	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	286	499	46	88	31	65	306	667	669	1 319	-49,3

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	597	929	108	140	95	169	1 050	2 119	1 850	3 357	-44,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	92	123	60	92	3	27	0	34	155	276	-43,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	37	31	0	0	0	0	0	0	37	31	19,4
East Hants (DM)	89	66	10	8	19	0	28	0	146	74	97,3
Kentville (AR)	37	51	12	20	11	0	24	0	84	71	18,3
Kings Sub A (MC)	51	76	10	16	4	0	8	0	73	92	-20,7
Lunenburg (DM)	66	82	0	0	0	0	0	0	66	82	-19,5
New Glasgow	26	67	20	16	0	0	6	0	52	83	-37,3
Queens (MR)	16	11	0	0	4	0	0	1	20	12	66,7
Truro	77	119	18	16	3	19	18	5	116	159	-27,0
West Hants (DM)	50	55	2	0	0	0	2	2	54	57	-5,3
Yarmouth (DM)	8	13	0	0	4	0	0	0	12	13	-7,7
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	1 146	1 623	240	308	143	215	1 136	2 161	2 665	4 307	-38,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Nouveau-Brunswick quatrième trimestre 2014											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	50	48	10	2	13	8	36	36	109	94	16,0
Moncton	79	78	100	54	0	4	22	228	201	364	-44,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	108	91	6	2	0	24	83	92	197	209	-5,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	23	20	2	2	4	3	0	0	29	25	16,0
Campbellton	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Edmundston	7	12	0	0	0	0	0	0	7	12	-41,7
Miramichi	20	15	0	0	0	0	0	0	20	15	33,3
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	294	268	118	60	17	39	141	356	570	723	-21,2

Tableau 3.1d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Nouveau-Brunswick Janvier - décembre 2014											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	148	160	26	18	13	18	153	62	340	258	31,8
Moncton	279	316	268	282	37	26	263	611	847	1 235	-31,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	297	337	26	24	15	68	176	312	514	741	-30,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	54	52	6	6	7	11	0	5	67	74	-9,5
Campbellton	15	22	0	0	0	0	4	0	19	22	-13,6
Edmundston	22	27	0	0	10	0	10	0	42	27	55,6
Miramichi	55	47	2	4	0	0	23	24	80	75	6,7
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	870	961	328	334	82	123	629	1 014	1 909	2 432	-21,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
quatrieme trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	3	13	0	0	40	8	130	51
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	1	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	4	1	0
Gander	0	0	0	0	0	0	2	3
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	0	0	6
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	3	13	0	0	40	12	134	60

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	9	41	0	0	56	242	329	271
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	9	0	0	1	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	14	1	41
Gander	0	0	0	0	0	2	12	9
Grand Falls-Windsor	0	0	16	0	0	1	0	16
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	9	41	16	9	56	259	343	337

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
quatrieme trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	0	12	0	5	24	0	40	18
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	8	0	0	0	0	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	0	12	8	5	24	0	40	18

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	3	28	8	13	46	0	164	167
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	16	16	0	0	22	22
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	3	28	24	29	46	0	186	189

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
quatrieme trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	6	44	17	8	60	161	242	504
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	3	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	8	0	0	0	4	0
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	0	0	0	0
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	1
Truro	0	0	0	10	0	0	0	0
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	1
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	6	44	25	21	60	161	246	506

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	75	122	20	47	92	438	958	1 681
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	3	27	0	0	0	34
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	19	0	0	0	28	0
Kentville (AR)	0	0	11	0	0	0	24	0
Kings Sub A (MC)	0	0	4	0	0	0	8	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	0	0	6	0
Queens (MR)	0	0	4	0	0	0	0	1
Truro	0	0	3	19	0	0	18	5
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	2	2
Yarmouth (DM)	4	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	79	122	64	93	92	438	1 044	1 723

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
quatrieme trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	13	8	0	0	0	0	36	36
Moncton	0	4	0	0	0	12	22	216
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	0	14	0	10	75	0	8	92
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	4	3	0	0	0	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	17	29	0	10	75	12	66	344

Tableau 3.3d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	13	18	0	0	0	0	153	62
Moncton	33	26	4	0	0	54	263	557
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	11	51	4	17	75	30	101	282
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	7	3	0	8	0	0	0	5
Campbellton	0	0	0	0	0	0	4	0
Edmundston	10	0	0	0	0	0	10	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	23	24
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	74	98	8	25	75	84	554	930

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
quatrième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	358	377	40	21	130	51	528	449
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	13	19	0	0	1	0	14	19
Corner Brook	11	18	0	4	1	0	12	22
Gander	11	14	0	0	2	3	13	17
Grand Falls-Windsor	12	22	0	0	0	6	12	28
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	405	450	40	25	134	60	579	535

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	1 185	1 427	59	251	329	271	1 573	1 949
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	59	86	0	0	1	9	60	95
Corner Brook	54	55	0	14	1	43	55	112
Gander	55	59	0	0	12	9	67	68
Grand Falls-Windsor	39	72	0	0	16	18	55	90
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	1 392	1 699	59	265	359	350	1 810	2 314

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé Île-du-Prince-Édouard quatrieme trimestre 2014								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	62	61	24	12	40	35	126	108
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	14	6	0	0	8	0	22	6
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	76	67	24	12	48	35	148	114

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé Île-du-Prince-Édouard Janvier - décembre 2014								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	163	225	46	24	176	197	385	446
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	24	21	0	0	38	41	62	62
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	187	246	46	24	214	238	447	508

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé Nouvelle-Écosse quatrieme trimestre 2014								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	133	388	60	169	271	516	464	1 073
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	40	48	0	0	2	8	42	56
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	11	10	0	0	0	0	11	10
East Hants (DM)	22	27	0	0	12	0	34	27
Kentville (AR)	10	19	0	0	0	0	10	19
Kings Sub A (MC)	19	23	0	0	0	0	19	23
Lunenburg (DM)	30	14	0	0	0	0	30	14
New Glasgow	5	14	0	0	1	2	6	16
Queens (MR)	6	4	0	0	0	1	6	5
Truro	30	38	0	0	0	15	30	53
West Hants (DM)	12	14	0	0	2	6	14	20
Yarmouth (DM)	3	3	0	0	0	0	3	3
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	321	602	60	169	288	548	669	1 319

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé Nouvelle-Écosse Janvier - décembre 2014								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	741	1 161	98	458	1 011	1 738	1 850	3 357
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	141	193	0	0	14	83	155	276
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	37	31	0	0	0	0	37	31
East Hants (DM)	95	74	2	0	49	0	146	74
Kentville (AR)	49	71	0	0	35	0	84	71
Kings Sub A (MC)	61	92	0	0	12	0	73	92
Lunenburg (DM)	66	82	0	0	0	0	66	82
New Glasgow	41	78	0	0	11	5	52	83
Queens (MR)	16	11	0	0	4	1	20	12
Truro	91	127	0	0	25	32	116	159
West Hants (DM)	43	33	0	0	11	24	54	57
Yarmouth (DM)	12	13	0	0	0	0	12	13
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	1 393	1 966	100	458	1 172	1 883	2 665	4 307

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4d : Logements achevés par sous-marché et marché visé Nouveau-Brunswick quatrieme trimestre 2014								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	62	56	0	0	47	38	109	94
Moncton	172	128	2	12	27	224	201	364
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	112	103	75	0	10	106	197	209
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	29	25	0	0	0	0	29	25
Campbellton	7	3	0	0	0	1	7	4
Edmundston	7	12	0	0	0	0	7	12
Miramichi	20	15	0	0	0	0	20	15
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	409	342	77	12	84	369	570	723

Tableau 3.5d : Logements achevés par sous-marché et marché visé Nouveau-Brunswick Janvier - décembre 2014								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	167	191	0	0	173	67	340	258
Moncton	557	602	8	50	282	583	847	1 235
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	325	396	75	30	114	315	514	741
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	67	60	0	0	0	14	67	74
Campbellton	15	20	0	0	4	2	19	22
Edmundston	22	26	10	0	10	1	42	27
Miramichi	55	51	0	0	25	24	80	75
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	1 208	1 346	93	80	608	1 006	1 909	2 432

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de Terre-Neuve-et-Labrador (50 000 habitants et plus)													
T4 2014	2	0,6	41	12,5	51	15,5	90	27,4	145	44,1	329	385 000	405 617
T4 2013	7	1,9	48	13,1	96	26,2	82	22,3	134	36,5	367	365 000	394 785
Cumul 2014	20	1,8	116	10,2	253	22,2	270	23,6	483	42,3	1 142	377 939	415 435
Cumul 2013	21	1,5	183	13,3	404	29,4	306	22,3	459	33,4	1 373	359 000	395 388

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Île-du-Prince-Édouard
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 80 000 $		80 000 $ - 119 999 $		120 000 $ - 179 999 $		180 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de l'Île-du-Prince-Édouard (50 000 habitants et plus)													
T4 2014	0	0,0	0	0,0	3	7,5	15	37,5	22	55,0	40	279 450	285 085
T4 2013	0	0,0	0	0,0	3	8,8	12	35,3	19	55,9	34	274 700	303 603
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	13	9,6	47	34,6	76	55,9	136	272 450	303 812
Cumul 2013	0	0,0	2	1,1	17	9,8	58	33,3	97	55,7	174	269 450	286 344

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouvelle-Écosse
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 224 999 $		225 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Cape Breton													
T4 2014	6	25,0	10	41,7	4	16,7	2	8,3	2	8,3	24	193 500	208 917
T4 2013	7	26,9	6	23,1	6	23,1	4	15,4	3	11,5	26	222 000	237 601
Cumul 2014	14	15,4	34	37,4	13	14,3	18	19,8	12	13,2	91	215 000	247 934
Cumul 2013	24	20,0	37	30,8	23	19,2	20	16,7	16	13,3	120	215 500	245 188
Halifax (RMR)													
T4 2014	4	3,4	7	5,9	17	14,3	27	22,7	64	53,8	119	384 580	406 371
T4 2013	7	2,5	38	13,6	54	19,3	68	24,3	113	40,4	280	351 000	371 779
Cumul 2014	9	1,6	41	7,2	92	16,1	141	24,7	289	50,5	572	375 450	410 786
Cumul 2013	12	1,3	85	9,4	191	21,2	207	23,0	406	45,1	901	364 450	396 929
Tous les centres urbains de la Nouvelle-Écosse (50 000 habitants et plus)													
T4 2014	10	7,0	17	11,9	21	14,7	29	20,3	66	46,2	143	360 750	373 232
T4 2013	14	4,6	44	14,4	60	19,6	72	23,5	116	37,9	306	347 000	360 378
Cumul 2014	23	3,5	75	11,3	105	15,8	159	24,0	301	45,4	663	360 000	388 434
Cumul 2013	36	3,5	122	11,9	214	21,0	227	22,2	422	41,3	1 021	349 900	379 095

Tableau 4d : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouveau-Brunswick
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 80 000 $		80 000 $ - 119 999 $		120 000 $ - 179 999 $		180 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Fredericton													
T4 2014	0	0,0	4	3,9	22	21,6	37	36,3	39	38,2	102	234 450	249 808
T4 2013	0	0,0	0	0,0	12	14,6	21	25,6	49	59,8	82	261 950	265 334
Cumul 2014	0	0,0	4	1,4	52	18,1	88	30,7	143	49,8	287	249 900	264 942
Cumul 2013	0	0,0	2	0,6	42	13,0	98	30,2	182	56,2	324	259 000	266 806
Moncton (RMR)													
T4 2014	0	0,0	1	1,4	1	1,4	14	18,9	58	78,4	74	305 550	320 861
T4 2013	0	0,0	1	1,4	3	4,2	28	39,4	39	54,9	71	256 000	283 582
Cumul 2014	2	0,7	1	0,4	8	3,0	65	24,1	194	71,9	270	296 250	318 943
Cumul 2013	0	0,0	3	1,0	10	3,5	71	24,7	203	70,7	287	289 900	313 181
Saint John (RMR)													
T4 2014	0	0,0	0	0,0	1	3,3	3	10,0	26	86,7	30	337 000	373 973
T4 2013	0	0,0	1	2,6	1	2,6	12	31,6	24	63,2	38	285 750	290 022
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	2,5	21	17,8	94	79,7	118	315 000	362 267
Cumul 2013	0	0,0	2	1,6	6	4,7	32	25,0	88	68,8	128	281 250	314 255
Tous les centres urbains du Nouveau-Brunswick (50 000 habitants et plus)													
T4 2014	0	0,0	5	2,4	24	11,7	54	26,2	123	59,7	206	270 000	293 414
T4 2013	0	0,0	2	1,0	16	8,4	61	31,9	112	58,6	191	260 000	277 029
Cumul 2014	2	0,3	5	0,7	63	9,3	174	25,8	431	63,9	675	279 900	303 556
Cumul 2013	0	0,0	7	0,9	58	7,8	201	27,2	473	64,0	739	270 000	293 035

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrième trimestre 2014

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2013	Janvier	224	-1,3	375	710	780	48,1	284 028	3,6	282 804
	Février	223	-5,1	369	622	813	45,4	295 588	14,1	298 862
	Mars	269	-2,9	363	746	830	43,7	281 210	8,5	280 460
	Avril	301	2,7	367	1 002	834	44,0	289 681	5,7	291 697
	Mai	349	-32,5	348	1 122	830	41,9	274 342	7,2	275 719
	Juin	403	-28,0	350	1 038	864	40,5	289 828	9,3	284 431
	Juillet	494	0,2	356	1 081	805	44,2	288 517	5,4	282 823
	Août	461	-5,1	357	929	849	42,0	288 660	10,0	283 210
	Septembre	412	5,1	350	842	818	42,8	269 036	-0,9	277 291
	Octobre	469	5,6	373	866	869	42,9	272 267	-0,1	280 455
	Novembre	390	-0,8	361	753	955	37,8	282 123	2,8	284 810
	Décembre	308	-7,5	334	359	822	40,6	289 279	0,3	281 996
2014	Janvier	191	-14,7	311	766	837	37,2	279 236	-1,7	278 081
	Février	200	-10,3	333	750	983	33,9	308 851	4,5	311 331
	Mars	246	-8,6	347	778	889	39,0	288 865	2,7	287 985
	Avril	249	-17,3	314	886	753	41,7	279 071	-3,7	280 507
	Mai	347	-0,6	358	1 219	963	37,2	295 199	7,6	296 994
	Juin	436	8,2	362	1 213	945	38,3	294 158	1,5	288 717
	Juillet	477	-3,4	353	1 220	966	36,5	294 815	2,2	288 621
	Août	428	-7,2	343	1 032	960	35,7	293 548	1,7	288 507
	Septembre	430	4,4	355	1 111	1 006	35,3	264 650	-1,6	272 860
	Octobre	432	-7,9	335	994	981	34,1	266 346	-2,2	274 592
	Novembre	334	-14,4	337	646	895	37,7	273 177	-3,2	275 556
	Décembre	330	7,1	351	375	813	43,2	273 769	-5,4	267 933
	T4 2013	1 167	-0,3	1 068	1 978	2 646	40,4	280 050	0,8	282 409
	T4 2014	1 096	-6,1	1 023	2 015	2 689	38,0	270 663	-3,4	272 625
	Cumul 2013	4 303	-7,5		10 070			283 101	5,3	
	Cumul 2014	4 100	-4,7		10 990			283 671	0,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Île-du-Prince-Édouard
Quatrième trimestre 2014

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2013	Janvier	76	-40,6	134	235	270	49,6	149 218	2,1	149 218
	Février	85	-22,7	135	172	256	52,7	157 361	1,4	157 361
	Mars	102	-20,9	130	272	296	43,9	151 243	-7,4	151 243
	Avril	143	22,2	155	376	291	53,3	166 597	16,5	166 597
	Mai	149	16,4	131	509	311	42,1	166 994	9,0	166 994
	Juin	148	-3,9	117	398	304	38,5	142 002	-13,5	142 002
	Juillet	166	-1,8	115	414	294	39,1	169 864	9,7	169 864
	Août	135	-24,6	98	319	296	33,1	159 432	9,5	159 432
	Septembre	137	-11,6	106	257	299	35,5	143 354	-1,4	143 354
	Octobre	119	-16,2	101	283	359	28,1	154 576	3,0	154 576
	Novembre	105	-16,7	103	202	310	33,2	151 363	3,2	151 363
	Décembre	60	-22,1	100	95	246	40,7	149 021	-9,6	149 021
2014	Janvier	63	-17,1	113	266	309	36,6	159 972	7,2	159 972
	Février	75	-11,8	123	214	319	38,6	164 176	4,3	164 176
	Mars	81	-20,6	111	281	313	35,5	174 311	15,3	174 311
	Avril	109	-23,8	115	326	246	46,7	167 050	0,3	167 050
	Mai	132	-11,4	123	521	330	37,3	177 533	6,3	177 533
	Juin	142	-4,1	111	517	371	29,9	150 886	6,3	150 886
	Juillet	155	-6,6	115	466	331	34,7	153 964	-9,4	153 964
	Août	142	5,2	111	334	320	34,7	146 055	-8,4	146 055
	Septembre	171	24,8	130	311	325	40,0	161 794	12,9	161 794
	Octobre	144	21,0	122	255	316	38,6	174 871	13,1	174 871
	Novembre	91	-13,3	108	188	311	34,7	180 487	19,2	180 487
	Décembre	75	25,0	98	141	330	29,7	169 877	14,0	169 877
	T4 2013	284	-17,7	304	580	915	33,2	152 214	0,1	151 660
	T4 2014	310	9,2	328	584	957	34,3	175 312	15,2	175 228
	Cumul 2013	1 425	-11,7		3 532			156 108	2,5	
	Cumul 2014	1 380	-3,2		3 820			163 911	5,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Nouvelle-Écosse
Quatrième trimestre 2014

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2013	Janvier	505	-10,8	818	1 492	1 680	48,7	224 322	6,1	231 008
	Février	577	-29,5	769	1 376	1 682	45,7	211 772	-4,9	210 010
	Mars	625	-29,9	719	1 806	1 592	45,2	222 688	-1,2	216 958
	Avril	911	-11,6	739	2 569	1 877	39,4	223 797	-6,1	213 081
	Mai	1 112	-9,7	789	2 579	1 755	45,0	229 646	-3,2	213 748
	Juin	960	-18,8	735	2 017	1 700	43,2	224 839	0,0	217 103
	Juillet	982	-9,4	751	2 095	1 733	43,3	215 094	-2,1	213 078
	Août	936	1,5	840	1 746	1 724	48,7	212 268	1,7	218 812
	Septembre	722	-7,6	735	1 710	1 795	40,9	209 567	0,0	218 085
	Octobre	755	-9,7	749	1 519	1 741	43,0	203 144	-2,1	214 323
	Novembre	603	-6,7	732	1 242	1 803	40,6	209 997	0,6	216 149
	Décembre	463	3,3	773	693	1 761	43,9	208 555	1,8	213 336
2014	Janvier	418	-17,2	684	1 497	1 702	40,2	201 714	-10,1	207 601
	Février	515	-10,7	688	1 315	1 620	42,5	218 261	3,1	216 507
	Mars	659	5,4	710	1 910	1 727	41,1	213 336	-4,2	207 671
	Avril	770	-15,5	684	2 301	1 706	40,1	219 808	-1,8	209 621
	Mai	994	-10,6	729	2 546	1 785	40,8	233 715	1,8	217 563
	Juin	1 023	6,6	753	2 261	1 834	41,1	220 155	-2,1	212 868
	Juillet	993	1,1	766	2 044	1 725	44,4	224 287	4,3	222 309
	Août	812	-13,2	759	1 779	1 813	41,9	210 370	-0,9	216 626
	Septembre	814	12,7	776	1 763	1 730	44,9	204 260	-2,5	212 877
	Octobre	757	0,3	758	1 345	1 548	49,0	202 749	-0,2	213 780
	Novembre	587	-2,7	752	1 061	1 635	46,0	206 251	-1,8	212 378
	Décembre	479	3,5	761	690	1 684	45,2	207 429	-0,5	212 536
	T4 2013	1 821	-5,6	2 254	3 454	5 305	42,5	206 789	-0,2	214 578
	T4 2014	1 823	0,1	2 271	3 096	4 867	46,7	205 106	-0,8	212 899
	Cumul 2013	9 151	-12,3		20 844			217 192	-1,5	
	Cumul 2014	8 821	-3,6		20 512			215 146	-0,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5d : Activité MLS®, Nouveau-Brunswick Quatrième trimestre 2014										
		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2013	Janvier	316	2,9	534	1 260	1 321	40,4	153 368	2,6	156 609
	Février	397	-13,1	523	1 068	1 308	40,0	156 119	-0,2	159 246
	Mars	428	-10,6	507	1 419	1 288	39,4	163 566	2,3	163 030
	Avril	599	-4,2	516	1 761	1 313	39,3	165 434	-0,5	160 939
	Mai	821	8,3	571	1 751	1 222	46,7	173 256	-1,3	159 143
	Juin	701	-4,2	552	1 430	1 228	45,0	167 878	-1,6	160 026
	Juillet	674	4,3	519	1 552	1 286	40,4	159 502	1,6	159 464
	Août	607	0,5	529	1 232	1 233	42,9	164 824	2,3	163 966
	Septembre	524	-5,2	488	1 223	1 277	38,2	159 702	5,7	164 823
	Octobre	476	-12,2	479	1 148	1 296	37,0	155 414	-1,1	161 159
	Novembre	437	1,4	540	836	1 243	43,4	156 787	-0,4	159 545
	Décembre	302	12,3	520	480	1 145	45,4	160 867	6,6	168 767
2014	Janvier	297	-6,0	494	1 276	1 311	37,7	160 451	4,6	163 945
	Février	379	-4,5	497	1 199	1 457	34,1	159 201	2,0	162 656
	Mars	466	8,9	550	1 376	1 257	43,8	156 795	-4,1	156 342
	Avril	539	-10,0	472	1 562	1 148	41,1	161 821	-2,2	157 502
	Mai	665	-19,0	481	1 985	1 464	32,9	178 609	3,1	163 736
	Juin	637	-9,1	468	1 877	1 531	30,6	166 208	-1,0	158 618
	Juillet	731	8,5	572	1 664	1 385	41,3	164 146	2,9	163 955
	Août	638	5,1	572	1 326	1 382	41,4	162 110	-1,6	161 159
	Septembre	647	23,5	566	1 447	1 419	39,9	154 338	-3,4	159 513
	Octobre	557	17,0	553	1 223	1 343	41,2	153 312	-1,4	159 007
	Novembre	387	-11,4	510	839	1 335	38,2	160 766	2,5	163 716
	Décembre	330	9,3	537	611	1 353	39,7	155 078	-3,6	162 689
	T4 2013	1 215	-2,2	1 539	2 464	3 684	41,8	157 263	0,9	163 163
	T4 2014	1 274	4,9	1 600	2 673	4 031	39,7	156 034	-0,8	161 743
	Cumul 2013	6 282	-1,9		15 160			162 652	1,0	
	Cumul 2014	6 273	-0,1		16 385			161 803	-0,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	234,3	11,9	425	71,6	910	1 417 496	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	233,0	11,5	-213	78,7	918	1 684 309	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	231,3	10,8	716	76,5	928	1 627 182	96,45
	Octobre - décembre	601	3,1	5,3	233,7	11,3	-292	65,6	935	1 537 451	94,69
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	232,3	11,8	-1 191	65,4	966	1 473 878	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	224,8	12,4	-50	79,1	941	1 771 882	92,39
	Juillet - septembre	570	3,1	4,8	226,1	12,9	-51	74,3	958	1 616 120	90,97
	Octobre - décembre	570	3,1	4,8	228,8	11,3		92,7	980		87,43

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	3,1	-1,1	...	-11,4	0,9	-9,2	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	1,1	-0,9	-120,3	31,1	4,4	-21,7	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	0,8	-1,8	-29,6	4,3	4,2	-6,7	-4,5
	Octobre - décembre	1,0	0,1	0,1	-0,1	-0,7	-196,4	-17,8	3,4	-11,4	-5,7
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	-0,8	-0,1	...	-8,6	6,1	4,0	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	-3,5	0,9	-76,5	0,6	2,5	5,2	-4,7
	Juillet - septembre	-4,6	0,0	-0,5	-2,2	2,1	-107,1	-2,9	3,2	-0,7	-5,7
	Octobre - décembre	-5,2	0,0	-0,6	-2,1	0,0		41,3	4,7		-7,7

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Quatrième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	74,8	11,7	-72	71,6	728	292 709	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	74,3	11,2	262	78,7	739	402 280	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	73,7	11,2	-44	76,5	730	388 676	96,45
	Octobre - décembre	601	3,1	5,3	73,9	11,3	-80	65,6	743	372 047	94,69
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	74,5	11,5	347	65,4	769	311 884	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	73,5	11,3	438	79,1	754	439 822	92,39
	Juillet - septembre	570	3,1	4,8	74,3	9,7	178	74,3	757	439 704	90,97
	Octobre - décembre	570	3,1	4,8	74,6	10,2		92,7	769		87,43

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Quatrième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	3,9	0,4	-129,1	-11,4	0,8	4,4	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	2,4	-0,3	-24,3	31,1	0,6	5,7	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	1,3	-0,1	-129,7	4,3	-1,5	17,7	-4,5
	Octobre - décembre	1,0	0,1	0,1	0,6	0,0	-65,5	-17,8	1,2	19,5	-5,7
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	-0,4	-0,2	**	-8,6	5,6	6,6	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	-1,0	0,1	67,2	0,6	2,1	9,3	-4,7
	Juillet - septembre	-4,6	0,0	-0,5	0,8	-1,6	**	-2,9	3,8	13,1	-5,7
	Octobre - décembre	-5,2	0,0	-0,6	0,9	-1,1		41,3	3,4		-7,7

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Quatrième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	453,9	9,5	-823	71,6	769	2 448 101	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	456,4	8,9	-198	78,7	790	2 683 674	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	454,7	8,8	-578	76,5	785	2 553 497	96,45
	Octobre - décembre	601	3,1	5,3	451,0	9,1	469	65,6	793	1 796 270	94,69
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	448,6	8,9	-432	65,4	801	1 625 155	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	447,5	8,8	662	79,1	807	1 894 287	92,39
	Juillet - septembre	570	3,1	4,8	445,5	9,0	1 008	74,3	818	1 939 984	90,97
	Octobre - décembre	570	3,1	4,8	449,0	8,6		92,7	833		87,43

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Quatrième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	-0,9	1,2	**	-11,4	0,6	-2,8	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	0,7	-0,4	-165,6	31,1	1,8	-0,5	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	-0,4	-0,5	46,0	4,3	2,1	-6,5	-4,5
	Octobre - décembre	1,0	0,1	0,1	-0,6	-0,1	**	-17,8	3,4	-30,6	-5,7
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	-1,2	-0,5	-47,5	-8,6	4,2	-33,6	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	-1,9	0,0	**	0,6	2,1	-29,4	-4,7
	Juillet - septembre	-4,6	0,0	-0,5	-2,0	0,2	**	-2,9	4,2	-24,0	-5,7
	Octobre - décembre	-5,2	0,0	-0,6	-0,4	-0,5		41,3	5,1		-7,7

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6d : Niveau des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Quatrième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	351,5	10,6	-503	71,6	762	4 942 657	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	349,1	10,8	238	78,7	768	5 226 159	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	351,0	10,4	-770	76,5	801	4 903 190	96,45
	Octobre - décembre	601	3,1	5,3	352,0	9,8	-265	65,6	791	5 241 888	94,69
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	353,6	9,8	-556	65,4	770	4 574 214	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	351,3	10,1	-121	79,1	779	5 017 625	92,39
	Juillet - septembre	570	3,1	4,8	352,2	9,4	472	74,3	791	5 003 465	90,97
	Octobre - décembre	570	3,1	4,8	350,4	9,7		92,7	803		87,43

Tableau 6.1d : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Quatrième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	0,1	0,7	119,7	-11,4	1,6	5,1	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	-1,6	1,2	-52,2	31,1	3,2	2,6	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	-0,2	-0,2	8,0	4,3	6,7	-0,7	-4,5
	Octobre - décembre	1,0	0,1	0,1	0,9	-1,4	-44,8	-17,8	3,1	7,4	-5,7
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	0,6	-0,8	10,5	-8,6	1,1	-7,5	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	0,6	-0,7	-150,8	0,6	1,5	-4,0	-4,7
	Juillet - septembre	-4,6	0,0	-0,5	0,3	-1,0	-161,3	-2,9	-1,2	2,0	-5,7
	Octobre - décembre	-5,2	0,0	-0,6	-0,5	-0,1		41,3	1,6		-7,7

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

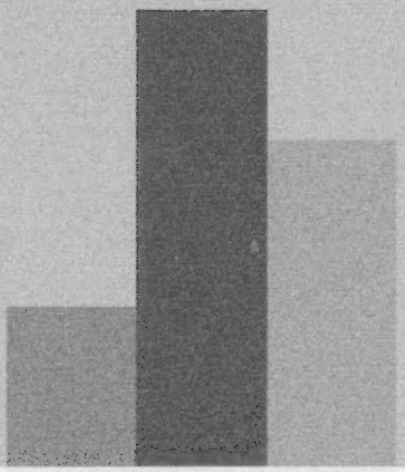
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64137_2015_Q01